

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CLADIRE TIP SERA TROPICALA – GRADINA BOTANICA - VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	33.820,10	6.425,82	40.245,92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		33.820,10	6.425,82	40.245,92
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	103.368,52	19.640,02	123.008,54
Total capitol 2		103.368,52	19.640,02	123.008,54
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.235,00	1.374,65	8.609,65
3.1.1	Studii de teren	7.235,00	1.374,65	8.609,65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.205,00	3.648,95	22.853,95
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.145,00	217,55	1.362,55
3.5	Proiectare	132.020,00	25.083,81	157.103,81
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.975,00	4.555,25	28.530,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	24.500,24	4.655,05	29.155,29
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.270,20	811,34	5.081,54
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79.274,56	15.062,17	94.336,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	249.319,74	47.370,76	296.690,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	53.905,00	10.241,96	64.146,96
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.952,50	5.120,98	32.073,48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26.952,50	5.120,98	32.073,48
3.8.2	Dirigenție de șantier	175.873,27	33.415,92	209.289,19
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	19.541,47	3.712,88	23.254,35

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
0	1	2	3	4
Total capitol 3		408.924,74	77.695,72	486.620,46
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.116.723,09	1.352.177,39	8.468.900,48
4.1.1	Cheltuieli pentru investiția de bază	7.116.723,09	1.352.177,39	8.468.900,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56.641,53	10.761,89	67.403,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	643.225,00	122.212,75	765.437,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		7.816.589,62	1.485.152,03	9.301.741,65
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98.143,77	18.647,32	116.791,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.493,14	13.773,70	86.266,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.650,63	4.873,62	30.524,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84.905,03	-	84.905,03
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.915,23	-	36.915,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.383,05	-	7.383,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.915,23	-	36.915,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construi/deșființare	3.691,52	-	3.691,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	617.230,16	117.273,73	734.503,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		800.278,96	135.921,05	936.200,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	9.950,80	1.890,65	11.841,45
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		9.950,80	1.890,65	11.841,45
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	632.553,83	120.185,23	752.739,06
Total capitol 7		632.553,83	120.185,23	752.739,06
TOTAL GENERAL		9.805.486,57	1.846.910,52	11.652.397,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.383.046,38	1.402.778,82	8.785.825,20

Data:

14.05.2025

Beneficiar/Investitor

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV MARIA NUTA

Intocmit,

S.C. ADURO S.R.L.





Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



ANEXA NR. ____

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

CONSTRUIRE CLADIRE TIP SERA TROPICALA – GRADINA BOTANICA

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoare totala a proiectului – VARIANTA 1

Valoare totala cu TVA inclus = 11.652.397,09 lei

Valoare totala fara TVA = 9.805.486,57 lei

Din care C+M cu TVA inclus = 8.785.825,20 lei

Din care C+M fara TVA = 7.383.046,38 lei

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

INTOCMIT,
Ing. Marian-Ionuț Moantă
S.C. ADURO SRL



DATA :
14.05.2025